

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.




Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ PIA BRĂȚIANU"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	18.000.616,025 lei fără TVA	21.390.126,322 lei cu TVA 19%
Din care C+M	14.681.943,073 lei fără TVA	17.471.512,257 lei cu TVA 19%
 Total general	 3.814.174,688 euro fără TVA	 4.532.382,574 euro cu TVA 19%
Din care C+M	3.110.976,623 euro fără TVA	3.702.062,181 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 24.07.2019: 1 euro = 4,7194 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	4.888 mp (din acte)/4.905 mp (măsurată).
- Aric desfășurată Corp C1	=	2.640,90 mp.
- Aria construită la sol Corp C1	=	528,18 mp.
- Arie desfășurată Corp C2	=	1.607,73 mp.
- Aria construită la sol Corp C2	=	326,06 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.236,805 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3.455,689 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2644/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială Pia Bratianu", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 46/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația de la Școala Gimnazială Pia Bratianu".

Școala Gimnazială "Pia Bratianu", situată în Strada Petofi Sandor, Nr. 14-16, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Strada Petofi Sandor, Nr. 14-16, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 214927; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

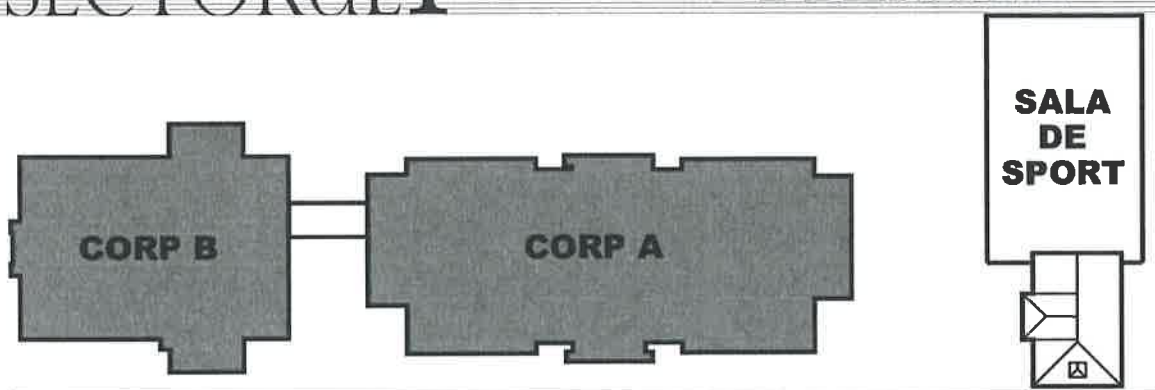
În incintă se află două corpuri de clădire în care se desfășoară activitatea didactică și o sală de sport având vestiarele în aceeași clădire.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



Corpul A

Accesul principal in corpul A este comun cadrelor didactice si elevilor realizandu-se la nivelul parterului. Exista 3 scari – una principala si doua laterale.

Regimul de inaltime este S+P+3E+M avand H max coama = 23,14m.

In subsol se regasesc: centrala termica, trei camere tehnice, camera mecanici si camera tablou electric, bucatarie, camera – depozitare alimente, spalator.

In Parter exista: o sala de clasa – 30 elevi, sala de mese pentru 30 de elevi, spalatorie vase, depozitare, administratie, 2 grupuri sanitare pe sexe si un amfiteatru pentru 68 elevi.

La Etajul 1 exista: doua sali de clasa fiecare putand gazdui 26 elevi, cabinet director, cabinet director adjunct, secretariat, cancelarie, supraveghere video, arhiva si 2 grupuri sanitare.

La Etajul 2 exista: 4 sali de clasa cu maxim 26 elevi/sala, sala de calculatoare pentru 15 elevi, cabinet, supraveghere video, doua grupuri sanitare, un depozit si un laborator.

La Etajul 3 exista: 4 Sali de clasa cu maxim 25 elevi/sala, un cabinet de tehnologie, un alt cabinet, o depozitare si doua grupuri sanitare.

La Mansarda exista: o sala de clasa cu maxim 26 elevi, o sala de muzica cu cabinet, o sala de desen cu cabinet, doua cabinete, un birou, o sala de calculatoare si doua grupuri sanitare.

Corpul B

Accesul principal in corpul B pentru zona salilor de clase este comun elevilor si cadrelor didactice si se realizeaza la nivelul parterului. Exista doua scari laterale.

Regimul de inaltime este S+P+3E+M avand H max coama = 23,00m.

In subsol se regasesc: statie pompare incendiu, spalatorie, contabilitate, statie hidrofor, biblioteca si grup sanitar.

In Parter exista: patru sali de clasa, un cabinet medical si 2 grupuri sanitare pe sexe.

La Etajul 1 exista: 4 sali de clasa fiecare putand gazdui 21 elevi, un cabinet stomatologic, server si un grup sanitar.

La Etajul 2 exista: 4 sali de clasa cu maxim 21 elevi/sala, un grup sanitar, dusuri, doua cabinete dintre care unul de logopedie.

La Etajul 3 exista: 4 Sali de clasa cu maxim 21 elevi/sala, o depozitare, grup sanitar si trei cabinete.

La Mansarda exista: sala informatica, patru sali de proiecte si un grup sanitar. Accesul catre mansarda se realizeaza printr-o scara aflata in holul etajului 3, distincta de cele 2 scari laterale.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în perioada 1920-1922.

Atât din analiza și examinarea documentației avute la dispoziție (relevee, planuri de structura de rezistență parțial complete, planuri cu propunerile de intervenție), cât și din inspecția vizuală la fața locului, concluzia generală care se poate trage cu privire la alcătuirea de ansamblu și de detaliu a structurii clădirii construite este că aceasta a fost proiectată în conformitate cu normele și normativele în vigoare la aceea dată, conformarea fiind cu precădere pentru sarcini gravitaționale, însă consolidarea realizată în 1994-1996 pune în evidență o conformare favorabilă și încărcări seismice.

La momentul realizării consolidărilor corpurilor Corp A și Corp B putem spune că în legislație exista un normativ pentru proiectarea antiseismică – P100-1/92.

Expertul a fost informat că cele 2 corpuri existente au suferit lucrări parțiale de consolidare prin stabilizarea peretilor de zidărie existenți cu tiranți metalici, precum și lucrări capitale prin înlocuirea sistemului structural. Aceste lucrări se pot observa vizual pe amplasament.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977.

Intervențiile datorate degradărilor seismice au avut loc după cutremurul produs în 1977 și s-au realizat în mai multe etape : În prima etapă după 1977 s-au introdus elemente de tip tiranți metalici poziționați pe ambele direcții (direcție longitudinală și direcție transversală), sub nivelul planșeului din beton armat la circa 50cm. În etapa 1994 – 1996, printr-o hotărâre de guvern, s-a emis obligativitatea reluării analizei seismice a tuturor construcțiilor; ca urmare a acestei hotărâri s-au reexpertizat obiectivele construite în cadrul complexului școlar „PIA BRATIANU”; concluziile acestei reexpertizări au fost următoarele: consolidarea structurii de rezistență prin schimbarea sistemului structural din pereti din zidărie plină presată nearmată în pereti din beton armat în grosime de 20cm, prin dublarea la interior a unor pereti din zidărie plină presată cu pereti din beton armat în grosime de 20cm; proiectul de consolidare a fost întocmit de ACES. SRL, Expert Prof.Dr. Ing. Constantin Pavel și Expert Prof.Dr. Ing. Tudor Postelnicu; execuția a fost realizată de firma CRISMAR SRL.

După etapa de consolidare din 1994-1996, în anul 2004 (Decembrie) s-a întocmit o nouă expertiză, semnată și asumată de Expert Ing. Mihai Ursachescu; concluziile acestei reexpertizări au fost următoarele: „Starea actuală a construcțiilor este bună, fiind consolidate în anul 1996 și NU se impun măsuri noi de consolidare decât pentru scarile celor două corpuri precum și refacerea sarpantelor, învelitorilor, reamenajarea mansardei de la Corpul B și Mansardarea completă a podului de la Corpul A”.

În etapa actuală, pe baza analizării documentației tehnice existente la cartea construcție și ținând seama de documentația normativă în vigoare (în special P100-3/2008), se confirmă concluziile legate de structura de rezistență a expertizei întocmite în anul 2004 - Expert Ing. Mihai Ursachescu, conform descrierilor și verificărilor realizate în continuare.



SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2+ Etaj 3 + Mansardă pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 45 și 65 cm. Pereții din beton armat au grosimea de 20cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tablă.

În urma observațiilor realizate, atât din teren cât și din planurile de rezistență puse la dispoziție, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 15x35cm, 40x35cm, 45x35cm, 35x65cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 8cm.

În anul 2004 s-au realizat încercări pe materiale; rezultatele au fost următoarele: Cărămida plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10, și Beton armat în pereții din beton armat în grosime de 20cm de clasa C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări

CORP B

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2+ Etaj 3 + Mansardă pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 45 și 65 cm. Pereții din beton armat au grosimea de 20cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tablă.

În urma observațiilor realizate în teren, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 15x35cm, 40x35cm, 45x35cm, 35x65cm. Planșeele sunt din beton armat în grosime de 8cm.

În anul 2004 s-au realizat încercări pe materiale; rezultatele au fost următoarele: Cărămida plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10, și Beton armat în pereții din beton armat în grosime de 20cm de clasa C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Corpul B s-a executat în același timp cu Corpul A. Consolidarea din anul 1994-1996 s-a realizat în același timp pentru ambele corpuri.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime și degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Se poate observa că asupra structurii de rezistență a corpului B s-a intervenit în timp, aceasta prezentând degradări minore acumulate de-a lungul timpului.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Consolidarea partiala executata in trecut prin introducerea tirantilor metalici nu a avut un efect de rigidizare datorita plansului din beton armat care poseda o rigiditate mult sporita comparata cu rigiditatea adaugata de acei tiranti metalici.

Consolidarea capitala executata in trecut prin schimbarea sistemului structural a avut un efect de rigidizare important, avand in vedere lipsa fisurilor in elementele de rezistenta.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 65 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Placa peste subsol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Invelitoarele si sarpantele celor doua corpuri de cladire se gasesc in stare foarte proasta, permitand infiltratii in mansarda. Se propune repararea sarpantelor celor doua corpuri de cladire.

Tâmplăria originală a fost partial înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren si a rezultatului auditului energetic, se propune inlocuirea tamplariei existente (lemn si PVC) cu tamplarie din Lemn Stratificat cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: sarpanta celor doua corpuri de cladire prezinta infiltratii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalatii sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, inlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie de LEMN STRATIFICAT performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{Fer} = 1,05 \text{ W/mpK}$).
2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An constructie	Construit in anii 1920-1922
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de inaltime	P+3E+M
Aria construita	Corp C1=528.18 mp, Corp C2=326.06 m ²
Acoperis	Sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITA

S teren = 4.888mp (din acte) / 4.905mp (masurata)

EXISTENT

- Arie desfasurată Corp C1 = 2640,90 mp.
- Aria construită la sol Corp C1 = 528,18 mp.
- Arie desfasurată Corp C2 = 1607,73 mp.
- Aria construită la sol Corp C2 = 326,06 mp.

OBIECTUL LUCRARIII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, la obiectivul: Școala Gimnazială "Pia Bratianu" din Strada Petofi Sandor, Nr. 14-16, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor,

Pag | 6



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20-09-2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-435

Nr. M/ 105 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu" conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu" se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		intocmit	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Nr. E/11414/.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-435/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Amplasamentul din str. Petoffi Sandor nr.14-16 se încadrează conform RLU – PUG MB, în zona L2b** – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate, iar conform PUZ « Zone Construite Protejate » aprobat cu HCGMB 279/21.12.2000 imobilul este cuprins în **Zona Protejată nr.58 – parcelare reglementată – parcelarea Clucerului.**

- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilul menționat mai sus, este a Primarului General al Municipiului București.

- **Utilizare funcțională: Utilizări admise** :-locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente ; -se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. **Utilizări admise cu condiționări**:-funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, birou pentru profesii libere și consultanță, cu următoarele condiții (1)funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile (2)funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului (3)să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori) (4)să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; -se admite amenajarea unor baruri/restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maximă de 50 locuri (interior+exterior), cu respectarea condițiilor de mai sus. **Utilizări interzise** :
- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată ; -activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ; -construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare ; -depozitare en-gros ; -depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice ; -activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice ; -depozitari de materiale refolosibile ; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane ; -staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate; -lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ; -orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- **Reglementări urbanistice** : P.O.T. maxim 40%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; CUTmax=2,5. Înălțimi admise – maxim 13m, minimum 10m.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII
CLASA B

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Brătianu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

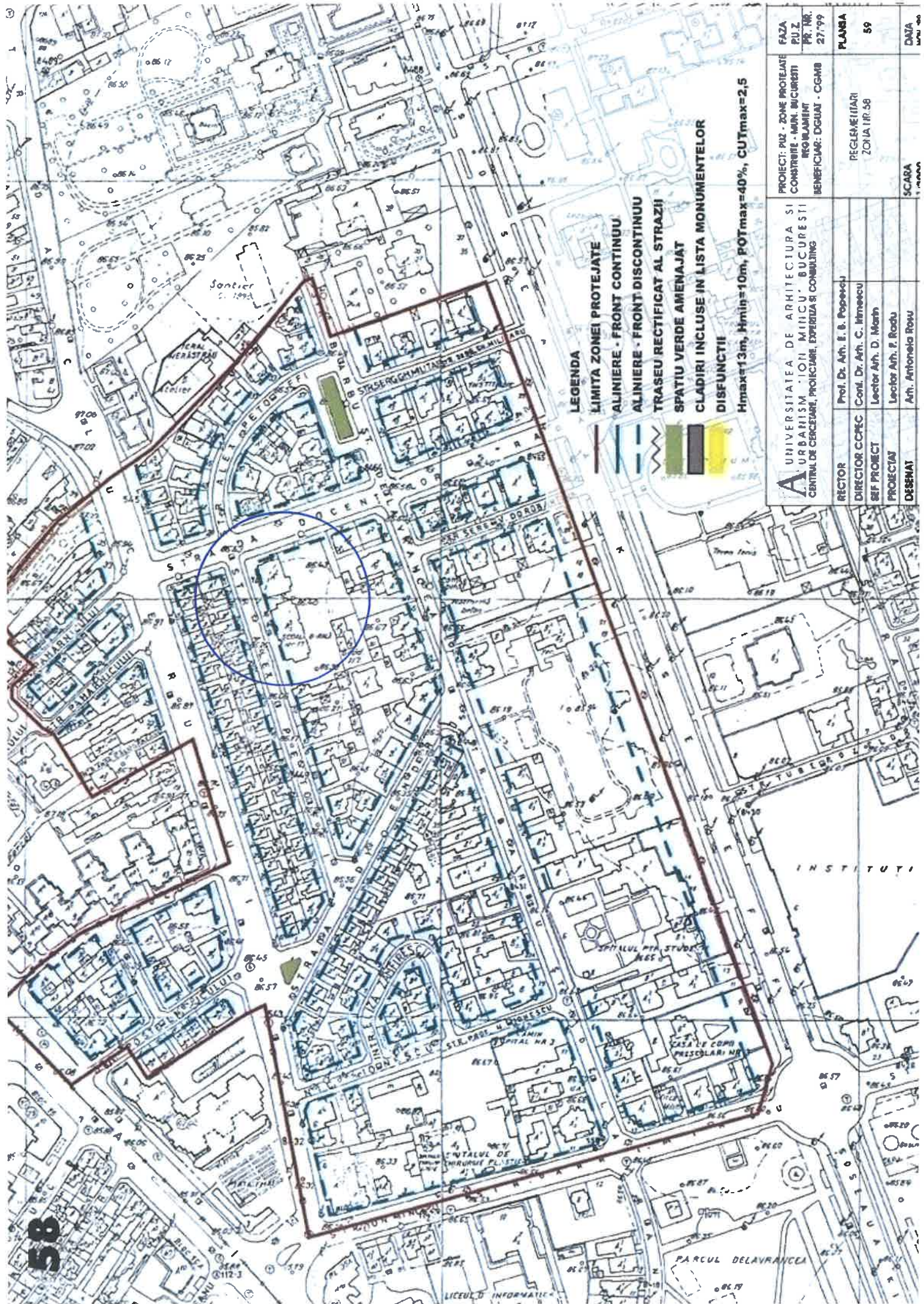


ARHITECT ȘEF,
[Signature]
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE

[Signature]



LEGENDA

LIMITA ZONEI PROTEJATE

ALINIERE - FRONT CONTINUU

ALINIERE - FRONT DISCONTINUU

TRASEU RECTIFICAT AL STRAZII

SPATIU VERDE AMENAJAT

CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR DISFUNCTII

H_{max}=13m, H_{min}=10m, POT_{max}=40%, CUT_{max}=2.5

PROIECT: PUZ - ZONE PROTEJATE CONSTRUCIRE - MIN. BUCURESTI REGULAMENT BENEFICIAR: DGIAT - CGMB		FAZA PUZ PR. NR. 27/99	PLANSA 59	DATA 1999
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING		SCARA 1:1000		
RECTOR	Prof. Dr. Arh. E. B. Popescu			
DIRECTOR CERC	Conf. Dr. Arh. C. Imreescu			
SEF PROIECT	Lector Arh. D. Marin			
PROIECTANT	Lector Arh. P. Rodu			
DESEINAT	Arh. Antonela Rosu			



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/3386/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială VASILE ALECSANDRI", nr. K2-434/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 16.203.190,137 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare la Școala Gimnazială VASILE ALECSANDRI"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N.591/23.09.2019

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia
Bratianu"

Luând în considerare Raportul de Specialitate și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-435/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 251/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "Pia Brătianu",

imobilul situat în B-dul Petrila, Nr.10-12, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "Pia Brătianu", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 164.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 214927.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Brătianu"*.

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisul existent prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 251/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Pia Brătianu;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.		Întocmit	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Aștancăi	Îusp. de Spec.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



300

PROTOCOL

NR. 251/15-04-2003

251/15-04-2003

CRĂCIUNITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 14 cu sediul în București, sector 1,
str. PETROFFI SAIBACK NR. 16 reprezentată prin director SZEKELI NELA MARIANA
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavănia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamant preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare — primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 310 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate în ordinea următoare:
- I. Contractele și documentele aferente serviciilor prestate de către unitățile de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului I București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- 9
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;

c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv desenele aflate pe totul terenurilor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



CONFORM CU...
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

8

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu prioritate pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 15-04-2008, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



DIRECTOR
ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Invatamant –
Scoala gen. nr. 17
“Pia Bratianu”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Scoala gen. nr. 17 “Pia Bratianu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 6921 / 12.02. 2019

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala gen. nr. 17 “Pia Bratianu”, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. P. Sandor nr. 16, reprezentata prin director STOICA MARILENA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala gen. nr. 17 “Pia Bratianu” preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 6.473.000 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 3.840.000 lei la data de 01.12.2010.

Adminstratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se predau si respectiv se preiau toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala gen. nr. 17 “Pia Bratianu” si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 6.473.000 lei si a terenului este de 3.840.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010.

PREDATOR,
SCOALA GEN. NR. 17
„PIA BRATIANU”

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,
STOICA MARILEA



DIRECTOR,
VOINESCU IONEL



Comp. economic,
Fot. R.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7		
155	162	Scoala nr 12	P+2	Sir	Bursa	27	1	Slaria de metrou A Vlaicu	1992	488 572,71	proprietate publică MB
156	162	Scoala nr 13	P+2	Bd	Petrila	10-12	1	Sos Buc - Tirgoviste	1964	154,50	proprietate publică MB
157	162	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Corailor	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273,36	proprietate publică MB
158	162	Scoala nr 178	P+2	Sir	Ordu	2	1	Apronat complex Flora	1973	672,59	proprietate publică MB
159	162	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38	proprietate publică MB
160	162	Colectiul National Aurel Vlaicu	demisol - parter + etaj 1+ etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1950	Inaltul Decret Regal	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	162	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghirea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653,34	proprietate publică MB
162	162	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580,62	proprietate publică MB
163	162	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apicilorilor		1	Casa particulare Apronat-Com	1984	956 038,00	proprietate publică MB
164	162	Scoala nr 17 "Pia Brălaru"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 299,00	proprietate publică MB
165	162	Scoala nr 186 "Elena Vacărescu"	P+2	Sir	Chioschi	15	1	Piața Giulesi	1968	2 295 476,58	proprietate publică MB
166	162	Gradinita nr 1		Sir	Frunoasa	24	1	Casa particulare			proprietate publică MB
167	162	Gradinita nr 6	P+1	Sir	Lacului	12	1	Cimitrul Eroilor Sovietici			proprietate publică MB
168	162	Gradinita nr 95	P	Sir	Monelarii	2	1				proprietate publică MB
169	162	Gradinita nr 120	P	Sir	Caderea Bastiei	13C	1	ASE	1959	24 430 280,00	proprietate publică MB
170	162	Gradinita nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero			proprietate publică MB
171	162	Gradinita nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 496,00	proprietate publică MB
172	162	Gradinita nr 285	P	Sir	Wing	15	1	Gara de Nord	2005		proprietate publică MB
173	162	Scoala Speciala nr 10	P+2	Sir	Bethelot	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1975	1 895 000,00	proprietate publică MB
174	162	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Aymir	26	1	Gr 45, Caminul de copii sf Maria	1966	1 572,07	proprietate publică MB
175	162	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire fostă sc 4 sala gimnastica	Sir	lancu de hunecoara	27	1	Pasaj Victoria	1960, 1977	1 572 670,21	proprietate publică MB
176	162	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire liceu corpA cladire liceu corpB	Sir	G-rai Bentreol	56-58	1	Casa Radio	1890		proprietate publică MB
177	162	Gradinita nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1	1	Bdul 1 Mihalache	1915	1 837,15	proprietate publică MB
178	162	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazareea	30	1	Caminul de copii	1960	617,45	proprietate publică MB
179	162	Scoala nr 183	P+2	Sir	Dune	1	1	Sos Chitiei	1959	212,94	proprietate publică MB
180	162	Scoala nr 184	P	Sir	Sf Magliari	13	1		1959	116,01	proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214927 București Sectorul 1

Nr. cerere	83386
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



100072774517

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 54672
Nr. cadastral vechi: 19996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214927	Din acte: 4.888 Masurata: 4.905	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214927-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol: 326 mp; Descriere: 1453,88 mp constructie compusa din corp A-sali de curs = 528,18 mp
A1.2	214927-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol: 8 mp; ; C2-internat = 326,06 mp ;
A1.3	214927-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol: 528 mp; sala de sport = 359,36 mp ;
A1.4	214927-C4	Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol: 14 mp; gradinita nr 117 = 172,19 mp ;
A1.5	214927-C5	Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol: 359 mp; anexa = 42,50 mp ;
A1.6	214927-C6	Loc. București Sectorul 1, Str. Petofi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol: 172 mp; anexa = 7,83 mp ; anexa = 3,49 mp si anexa = 14,27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13381 / 05/08/2005		
H.G. nr. 354, din 15/07/2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CL SECTOR 1; PROTOCOL nr. 27/12.04.2002 emis de CL SECTOR 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI (DOMENIUL PUBLIC) ; DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (ADMINISTRARE)		
217478 / 14/04/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in str. Petofi Sandor nr. 14-16, sector 1- identificat cu numarul cadastral 19996 in scris sub PI/1 in CFI 54672, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Carte Funciară Nr. 214927 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
117921 / 08/12/2016	
Act Notarial nr. 843, din 10/11/2016 emis de Alexandrescu Siana Larisa;	
C1	se noteaza declaratia autentica prin care ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 , in calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA

CONFORM CU ÎNREGISTRAREA
EȘTE ÎNREGISTRAT
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

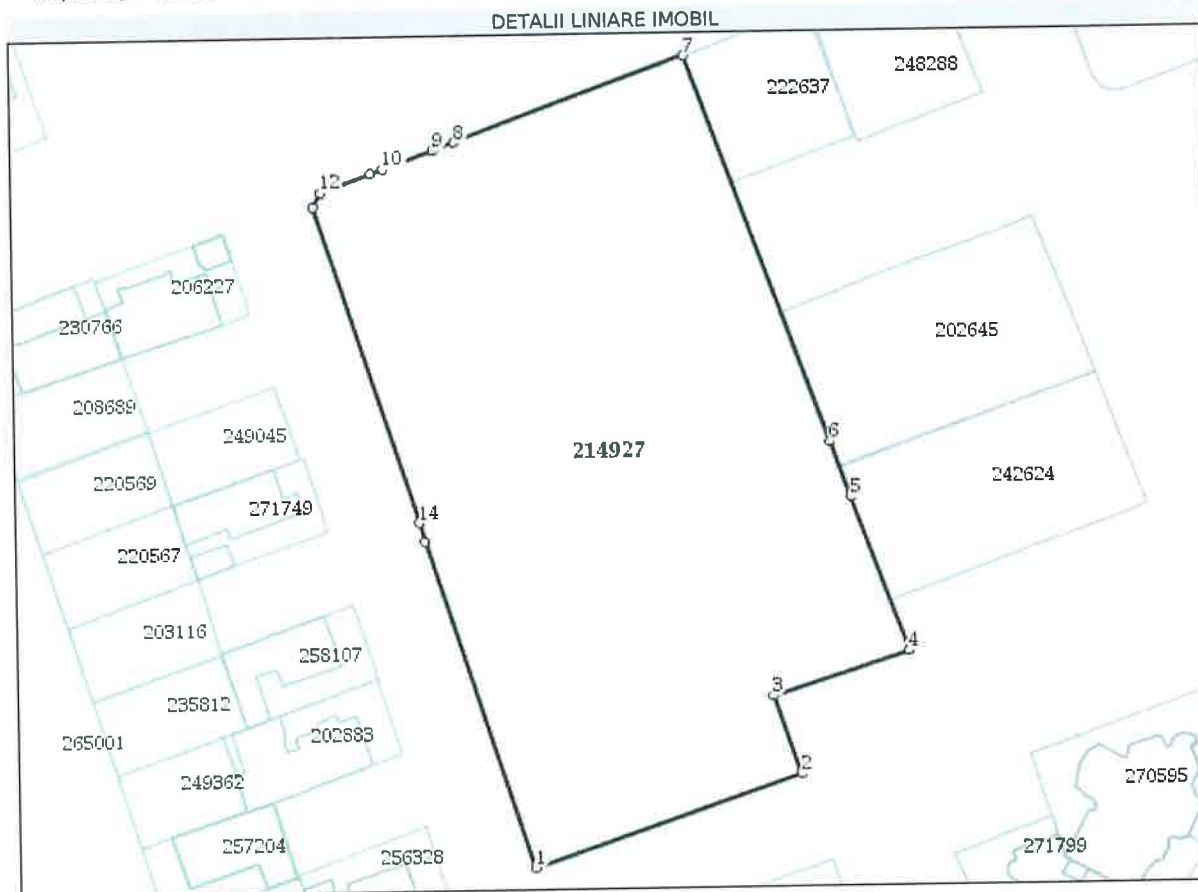


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214927	Din acte: 4.888 Masurata: 4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214927-C1	Nedeterminat	326	Cu acte	S. construita la sol:326 mp; Descriere: 1453,88 mp constructie compusa din corp A-sali de curs =528,18 mp
A1.2	214927-C2	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; ;C2-internat=326,06 mp ;
A1.3	214927-C3	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	S. construita la sol:528 mp; sala de sport=359,36 mp ;
A1.4	214927-C4	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; gradinita nr 117=172,19 mp ;
A1.5	214927-C5	constructii anexa	359	Cu acte	S. construita la sol:359 mp; anexa=42,50 mp ;
A1.6	214927-C6	constructii anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; anexa=7,83 mp ; anexa=3,49 mp si anexa=14,27 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.045
2	3	11.049
3	4	18.851
4	5	21.846
5	6	7.831
6	7	54.507
7	8	32.14
8	9	2.986
9	10	7.003
10	11	1.702
11	12	7.053
12	13	2.206
13	14	43.991
14	15	2.631
15	1	45.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04

9/2316/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu", conform adresei nr.k2 – 435/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1") funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Școala Gimnazială Pia Bratianu", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 46/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația de la Școala Gimnazială Pia Bratianu".

Școala Gimnazială "Pia Bratianu", situată în Strada Petofi Sandor, Nr. 14-16, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Strada Petofi Sandor, Nr. 14-16, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 214927; destinația stabilită prin documentația de

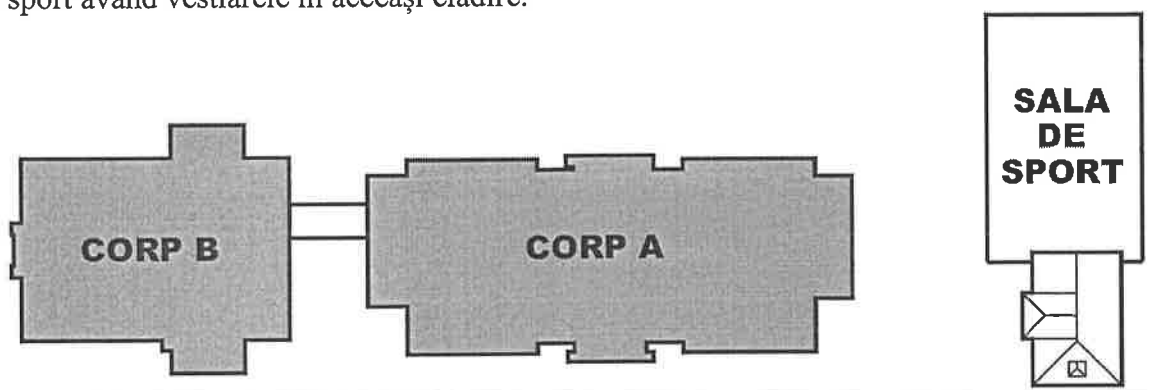


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

În incintă se află doua corpuri de cladire în care se desfășoară activitatea didactică și o sală de sport având vestiarele în aceeași cladire.



Corpul A

Accesul principal în corpul A este comun cadrelor didactice și elevilor realizându-se la nivelul parterului. Există 3 scări – una principală și două laterale.

Regimul de înălțime este S+P+3E+M având H max coama = 23,14m.

În subsol se regăsesc: centrala termică, trei camere tehnice, camera mecanică și camera tablou electric, bucatărie, camera – depozitare alimente, spalator.

În Parter există: o sală de clasă – 30 elevi, sală de mese pentru 30 de elevi, spalatorie vase, depozitare, administrație, 2 grupuri sanitare pe sexe și un amfiteatru pentru 68 elevi.

La Etajul 1 există: două săli de clasă fiecare putând găzdui 26 elevi, cabinet director, cabinet director adjunct, secretariat, cancelarie, supraveghere video, arhivă și 2 grupuri sanitare.

La Etajul 2 există: 4 săli de clasă cu maxim 26 elevi/sală, sală de calculatoare pentru 15 elevi, cabinet, supraveghere video, două grupuri sanitare, un depozit și un laborator.

La Etajul 3 există: 4 Săli de clasă cu maxim 25 elevi/sală, un cabinet de tehnologie, un alt cabinet, o depozitare și două grupuri sanitare.

La Mansarda există: o sală de clasă cu maxim 26 elevi, o sală de muzică cu cabinet, o sală de desen cu cabinet, două cabinete, un birou, o sală de calculatoare și două grupuri sanitare.

Corpul B

Accesul principal în corpul B pentru zona salilor de clase este comun elevilor și cadrelor didactice și se realizează la nivelul parterului. Există două scări laterale.

Regimul de înălțime este S+P+3E+M având H max coama = 23,00m.

În subsol se regăsesc: stație pompă incendiu, spalatorie, contabilitate, stație hidrofor, bibliotecă și grup sanitar.

În Parter există: patru săli de clasă, un cabinet medical și 2 grupuri sanitare pe sexe.

La Etajul 1 există: 4 săli de clasă fiecare putând găzdui 21 elevi, un cabinet stomatologic, server și un grup sanitar.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



La Etajul 2 exista: 4 sali de clasa cu maxim 21 elevi/sala, un grup sanitar, dusuri, doua cabinete dintre care unul de logopedie.

La Etajul 3 exista: 4 Sali de clasa cu maxim 21 elevi/sala, o depozitare, grup sanitar ssi trei cabinete.

La Mansarda exista: sala informatica, patru sali de proiecte si un grup sanitar. Accesul catre mansarda se realizeaza printr-o scara aflata in holul etajului 3, distincta de cele 2 scari laterale.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat in perioada 1920-1922.

Atât din analiza și examinarea documentației avute la dispoziție (relevee, planuri de structura de rezistenta partial complete, planuri cu propunerile de intervenție), cât și din inspecția vizuală la fața locului, concluzia generală care se poate trage cu privire la alcătuirea de ansamblu și de detaliu a structurii clădirii construite este că aceasta a fost proiectată în conformitate cu normele si normativele în vigoare la aceea dată, conformarea fiind cu precădere pentru sarcini gravitaționale, insa consolidarea realizata in 1994-1996 pune in evidenta o conformare favorabila si incarcari seismice.

La momentul realizării consolidarilor corpurilor Corp A si Corp B putem spune că in legislație exista un normativ pentru proiectarea antiseismica – P100-1/92.

Expertul a fost informat ca cele 2 corpuri existente au suferit lucrari parțiale de consolidare prin stabilizarea peretilor de zidarie existenti cu tiranti metalici, precum si lucrari capitale prin inlocuirea sistemului structural. Aceste lucrari se pot obseva vizual pe amplasament.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977.

Interventiile datorate degradarilor seismice au avut loc dupa cutremurul produs in 1977 si s-au realizat in mai multe etape : In prima etapa dupa 1977 s-au introdus elemente de tip tiranti metalici pozitionati pe ambele directii (directie longitudinala si directie transversala), sub nivelul planseului din beton armat la circa 50cm. In etapa 1994 – 1996, printr-o hotararc de guvern, s-a emis obligativitatea reluării analizei seismice a tuturor constructiilor; ca urmare a acestei hotarari s-au reexpertizat obiectivele construite in cadrul complexului scolar „PIA BRATIANU”; concluziile acestei reexpertizari au fost urmatoarele: consolidarea structurii de rezistenta prin schimbarea sistemului structural din pereti din zidarie plina presata nearmati in pereti din beton armat in grosime de 20cm, prin dublarea la interior a unor pereti din zidarie plina presata cu pereti din beton armat in grosime de 20cm; proiectul de consolidare a fost intocmit de ACES. SRL, Expert Prof.Dr. Ing. Constantin Pavel si Expert Prof.Dr. Ing. Tudor Postelnicu; executia a fost realizata de firma CRISMAR SRL.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Dupa etapa de consolidare din 1994-1996, in anul 2004 (Decembrie) s-a intocmit o noua expertiza, semnata si asumata de Expert Ing. Mihai Ursachescu; concluziile acestei reexpertizari au fost urmatoarele: „Starea actuala a constructiilor este buna, fiind consolidate in anul 1996 si NU se impun masuri noi de consolidare decat pentru scarile celor doua corpuri precum si refacerea sarpantelor, invelitorilor, reamenajarea mansardei de la Corpul B si Mansardarea completa a podului de la Corpul A”.

In etapa actuala, pe baza analizarii documentatiei tehnice existente la cartea constructie si tinand seama de documentatia normativa in vigoare (in special P100-3/2008), se confirma concluziile legate de structura de rezistenta a expertizei intocmite in anul 2004 - Expert Ing. Mihai Ursachescu, conform descrierilor si verificarilor realizate in continuare.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2+ Etaj 3 + Mansardă pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 45 si 65 cm. Pereții din beton armat au grosimea de 20cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugi.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tabla.

In urma observatiilor realizate, atat din teren cat si din planurile de rezistenta puse la dispozitie, s-a constatat ca structura NU prezinta elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton aramt. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 15x35cm, 40x35cm, 45x35cm, 35x65cm. Planseele sunt din beton armat in grosime de 8cm.

In anul 2004 s-au realizat incercari pe materiale; rezultatele au fost urmatoarele: Caramida plina presata, Clasa C75-C100; Beton simplu si/sau armat, Calsa C8/10, si Beton armat in peretii din beton armat in grosime de 20cm de clasa C12/15.

Structura NU prezinta fisuri in adancime sau degradari

CORP B

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2+ Etaj 3 + Mansardă pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 45 si 65 cm Pereții din beton armat au grosimea de 20cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugi.





Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tabla.

În urma observațiilor realizate în teren, s-a constatat că structura NU prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stalpi din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 15x35cm, 40x35cm, 45x35cm, 35x65cm. Plansele sunt din beton armat în grosime de 8cm.

În anul 2004 s-au realizat încercări pe materiale; rezultatele au fost următoarele: Caramida plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10, și Beton armat în pereții din beton armat în grosime de 20cm de clasa C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Corpul B s-a executat în același timp cu Corpul A. Consolidarea din anul 1994-1996 s-a realizat în același timp pentru ambele corpuri.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime și degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Se poate observa că asupra structurii de rezistență a corpului B s-a intervenit în timp, aceasta prezentând degradări minore acumulate de-a lungul timpului.

Consolidarea parțială executată în trecut prin introducerea tiranților metalici nu a avut un efect de rigidizare datorită plansului din beton armat care posedă o rigiditate mult sporită comparată cu rigiditatea adăugată de acei tiranți metalici.

Consolidarea capitală executată în trecut prin schimbarea sistemului structural a avut un efect de rigidizare important, având în vedere lipsa fisurilor în elementele de rezistență.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 65 cm (cu tencuială). Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Placa peste subsol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Învelitoarele și sarpantele celor două corpuri de clădire se găsesc în stare foarte proastă, permitând infiltrații în mansardă. Se propune repararea sarpantelor celor două corpuri de clădire.

Tâmplăria originală a fost parțial înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente (lemn și PVC) cu tâmplărie din Lemn Stratificat cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.





STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: șarpanta celor două corpuri de clădire prezintă infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climatizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie de LEMN STRATIFICAT performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{\text{fer}} = 1,05 \text{ W/mpK}$).
2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.
3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

An construcție	Construit în anii 1920-1922
Destinație inițială	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Regim de înălțime	P+3E+M
Aria construită	Corp C1=528.18 mp, Corp C2=326.06 m ²



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Acoperis	Sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 4.888mp (din acte) / 4.905mp (masurata)

EXISTENT

- Arie desfasurată Corp C1 = 2640,90 mp.
- Aria construită la sol Corp C1 = 528,18 mp.
- Arie desfasurată Corp C2 = 1607,73 mp.
- Aria construită la sol Corp C2 = 326,06 mp.

OBIECTUL LUCRARI:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, la

obiectivul: Școala Gimnazială "Pia Bratianu" din Strada Petofi Sandor, Nr. 14-16, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107 2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială Pia Bratianu"*



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv

Cosmin Marius FODOROIU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă la Școala Gimnaziala Pia Bratianu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul		din data de		cota TVA	
		4.719		24.07.2019		0.190	
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
		3.000	4.000	5.000	6.000	7.000	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767	
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	14,800.000	3,135.992	2,812.000	17,612.000	3,731.830	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,800.000	1,017.078	912.000	5,712.000	1,210.323	
	3.1.2. Raportul privind Impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10,000.000	2,118.913	1,900.000	11,900.000	2,521.507	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055	
3.3	Expertizare tehnică	114,150.000	24,187.397	21,688.500	135,838.500	28,783.002	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.000	635.674	570.000	3,570.000	756.452	
3.5	Proiectare	430,807.149	91,284.305	81,853.358	512,660.508	108,628.323	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126,050.000	26,708.904	23,949.500	149,999.500	31,783.595	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	182,854.290	38,745.241	34,742.315	217,596.605	46,106.837	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,475.715	6,457.540	5,790.386	36,266.101	7,684.473	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	91,427.145	19,372.620	17,371.158	108,798.302	23,053.418	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7	Consultanță	143,602.383	30,428.102	27,284.453	170,886.836	36,209.441	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,801.192	15,214.051	13,642.226	85,443.418	18,104.720	
	3.7.2. Auditul financiar	71,801.192	15,214.051	13,642.226	85,443.418	18,104.720	
3.8	Asistență tehnică	718,011.915	152,140.508	136,422.264	854,434.179	181,047.205	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	215,403.575	45,642.153	40,926.679	256,330.254	54,314.161	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	107,701.787	22,821.076	20,463.340	128,165.127	27,157.081	

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	107,701.787	22,821.076	20,463.340	128,165.127	27,157.081
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	287,204.766	60,856.203	54,568.906	341,773.672	72,418.882
TOTAL CAPITOL 3	1,431,371.448	303,295.217	271,960.575	1,703,332.023	390,921.308
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	14,360,238.307	3,042,810.168	2,728,445.278	17,088,683.585	3,620,944.100
4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	14,247,759.767	3,018,976.939	2,707,074.356	16,954,834.123	3,592,582.558
4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112,478.540	23,833.229	21,370.923	133,849.463	28,361.542
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	14,360,238.307	3,042,810.168	2,728,445.278	17,088,683.585	3,620,944.100
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	430,807.149	91,284.305	81,853.358	512,660.508	108,628.323
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	287,204.766	60,856.203	54,568.906	341,773.672	72,418.882
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	143,602.383	30,428.102	27,284.453	170,886.836	36,209.441
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,088.145	34,133.183	0.000	161,088.145	34,133.183
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	71,973.692	15,250.602	0.000	71,973.692	15,250.602
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	14,394.738	3,050.120	0.000	14,394.738	3,050.120
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	73,409.715	15,554.883	0.000	73,409.715	15,554.883
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,582,610.975	335,341.564	300,696.085	1,883,307.061	399,056.461
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	2,174,506.270	460,759.052	382,549.444	2,557,055.714	541,817.967
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	18,000,616.025	3,844,174.688	3,389,510.297	21,390,126.322	4,532,382.574
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	14,681,943.073	3,110,976.623	2,789,569.184	17,471,512.257	3,702,062.181



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214927 București Sectorul 1

Nr. cerere	83386
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072774517

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54672
Nr. cadastral vechi:19996

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214927	Din acte: 4.888 Masurata: 4.905	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214927-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol:326 mp; Descriere: 1453,88 mp constructie compusa din corp A-sali de curs =528,18 mp
A1.2	214927-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol:8 mp; ;C2-internat=326,06 mp ;
A1.3	214927-C3	Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol:528 mp; sala de sport=359,36 mp ;
A1.4	214927-C4	Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol:14 mp; gradinita nr 11/=1/2,19 mp ;
A1.5	214927-C5	Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol:359 mp; anexa=42,50 mp ;
A1.6	214927-C6	Loc. București Sectorul 1, Str Petoffi Sandor, Nr. 14-16, Jud. București	S. construita la sol:172 mp; anexa=7,83 mp ; anexa=3,49 mp si anexa=14,27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13381 / 05/08/2005		
H.G. nr. 354, din 15/07/2004 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CL SECTOR 1;PROTOCOL nr. 27/12.04.2002 emis de CL SECTOR 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI (DOMENIUL PUBLIC) ; DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR(ADMINISTRARE)		
217478 / 14/04/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in str.Petoffi Sandor nr.14-16, sector 1-identificat cu numarul cadastral 19996 insris sub PI/1 in CFI 54672, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramel, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

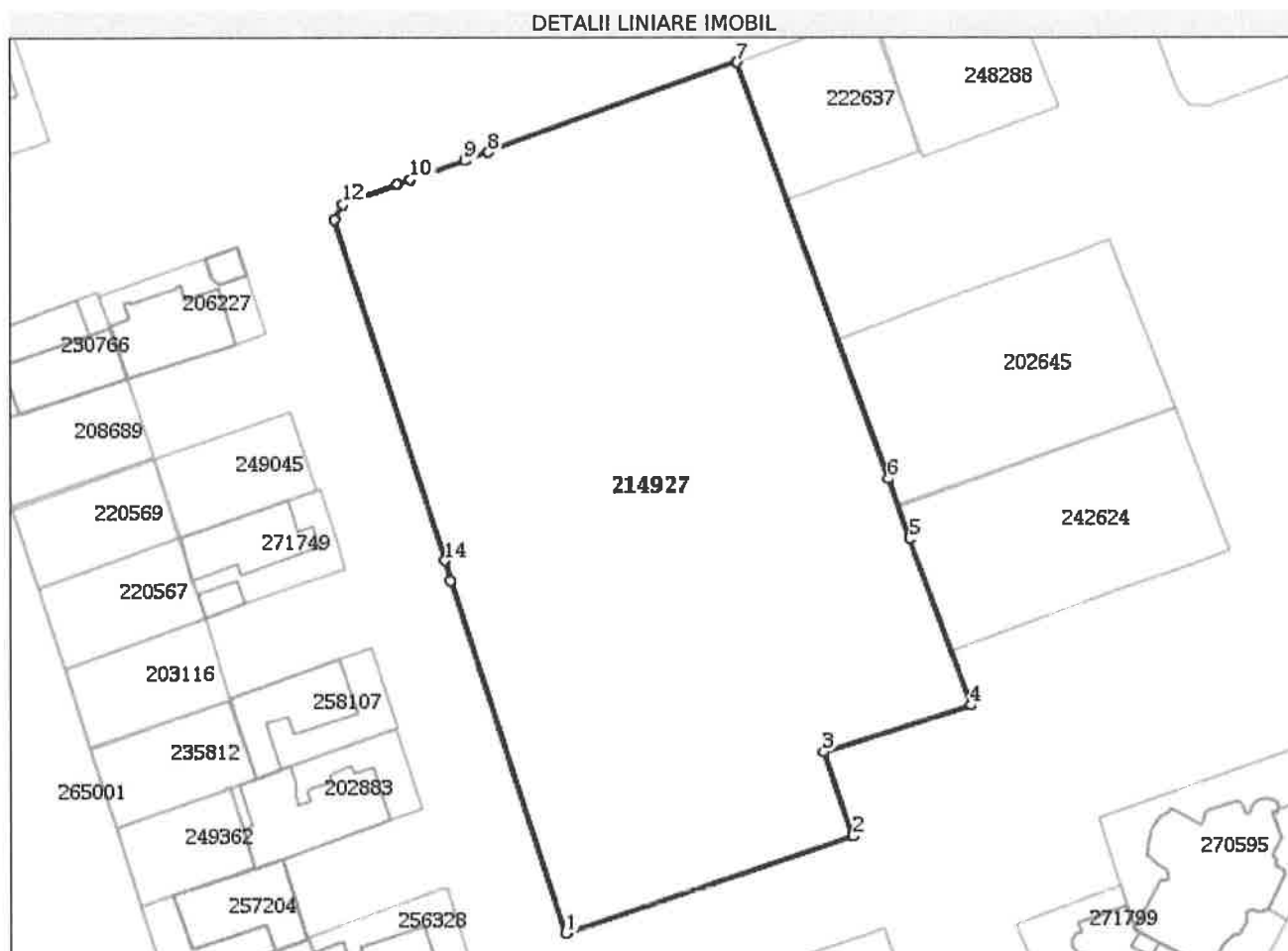
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
117921 / 08/12/2016	
Act Notarial nr. 843, din 10/11/2016 emis de Alexandrescu Siana Larisa;	
C1	se noteaza declaratia autentica prin care ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 , in calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului, se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA

A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214927	Din acte: 4.888 Masurata: 4.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214927-C1	Nedeterminat	326	Cu acte	S. construita la sol:326 mp; Descriere: 1453,88 mp constructie compusa din corp A-sali de curs =528,18 mp
A1.2	214927-C2	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; ;C2-internat=326,06 mp ;
A1.3	214927-C3	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	S. construita la sol:528 mp; sala de sport=359,36 mp ;
A1.4	214927-C4	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; gradinita nr 117=172,19 mp ;
A1.5	214927-C5	constructii anexa	359	Cu acte	S. construita la sol:359 mp; anexa=42,50 mp ;
A1.6	214927-C6	constructii anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; anexa=7,83 mp ; anexa=3,49 mp si anexa=14,27 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.045
2	3	11.049
3	4	18.851
4	5	21.846
5	6	7.831
6	7	54.507
7	8	32.14
8	9	2.986
9	10	7.003
10	11	1.702
11	12	7.053
12	13	2.206
13	14	43.991
14	15	2.631
15	1	45.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04